

Berechnung monatliche Zusatzbelastung eines Haushalts

Darlehenskosten mit Hilfe des Annuitätenrechners von „Zinsen-berechnen.de“ ermitteln:

- Jahresverbrauch Wasser: Durchschnitt der letzten Jahre (Wasserrechnung)
- Flächen siehe Aufmaßblatt für Geschossflächen 2003 (Abrechnung Tiefbrunnen und Regenüberlaufbecken 2003)
- oder Geschossflächen (Außenmaße x Stockwerke, auch Keller und Nebengebäude) in Quadratmeter berechnen

ALTERNATIVE 1: 92% Beiträge / 8% Gebühren (Zusatzbelastung)

Berechnung Beiträge:

Geschossfläche _____ qm x 13,57 EURO/qm = _____ EURO
Grundstücksfläche _____ qm x 0,30 EURO/qm = _____ EURO
Summe = Beiträge1 _____ EURO

Beiträge:

Beiträge 1 _____ EURO (Darlehen 12 Jahre, 4 % Zinsen) => _____ EURO/Jahr

(Bitte Annuitätenrechner verwenden!)

Gebühren: _____ cbm x 0,35 EURO => _____ EURO/Jahr

Gesamt (Beiträge + Gebühren): _____ EURO/Jahr:12 = _____ EURO/MONAT

ALTERNATIVE 2: 50% Beiträge / 50% Gebühren (Zusatzbelastung)

Gebühren: 596.000,00 EURO entsprechen 8% => + 0,35 EURO/cbm,

3.725.000,00 EURO entsprechen 50% => + 2,19EURO/cbm

(Zahlen laut „Vorstellung Finanzierung Ertüchtigung der Kläranlage“, Bürgerversammlung vom 23.01.2024)

Beitrag 50%: Geschossfläche 7,37 EURO/qm

Beitrag 50%: Grundstücksfläche 0,16 EURO/qm

Beiträge 2:

Geschossfläche _____ qm x 7,37 EURO/qm = _____ EURO
Grundstücksfläche _____ qm x 0,16 EURO/qm = _____ EURO
Summe = Beiträge 2 _____ EURO

Beiträge:

Beiträge 2 _____ EURO (Darlehen 12 Jahre, 4% Zinsen) => _____ EURO/Jahr

Gebühren: / _____ cbm x 2,19 EURO => _____ EURO/Jahr

Gesamt (Beiträge + Gebühren): _____ EURO/Jahr:12 = _____ EURO/MONAT

Angenommen wurde eine Finanzierung über ein Bankdarlehen Laufzeit 12 Jahre, Zinsen 4%.

Ältere Bürger/-innen werden wahrscheinlich keine Finanzierung von einer Bank bekommen.

Zinssatz je nach Bonität, Sicherheiten.

